

Калининградская область  
технопарк в сфере высоких  
технологий  
«Янтарь»

## Основная информация по проекту создания технопарка «Янтарь»

Руководители проекта и организационная структура проекта (ответственные):

Министерство по промышленной политике, развитию предпринимательства и торговли Калининградской области, управляющая компания

Основная специализация технопарка (кратко):

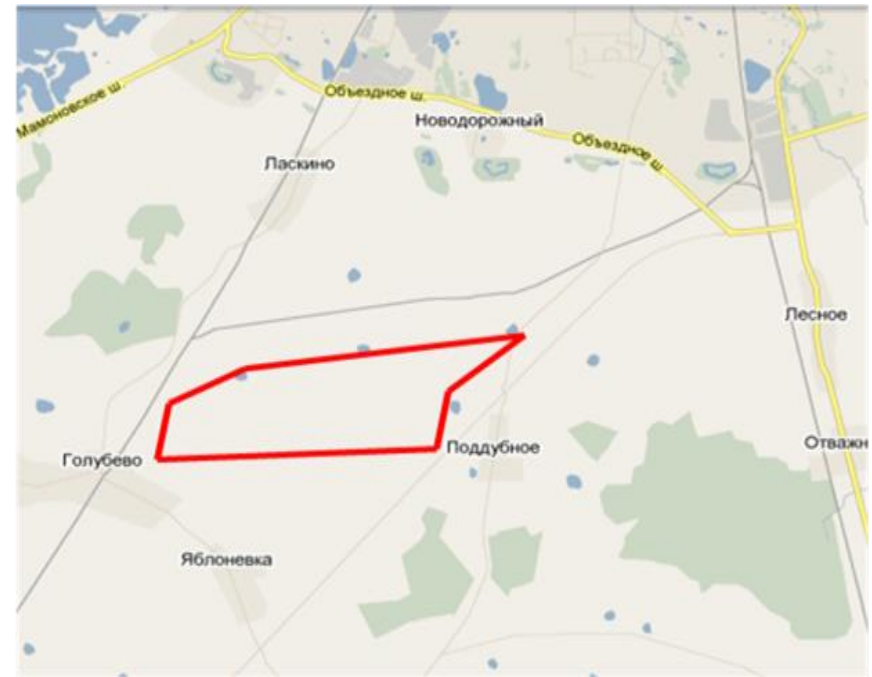
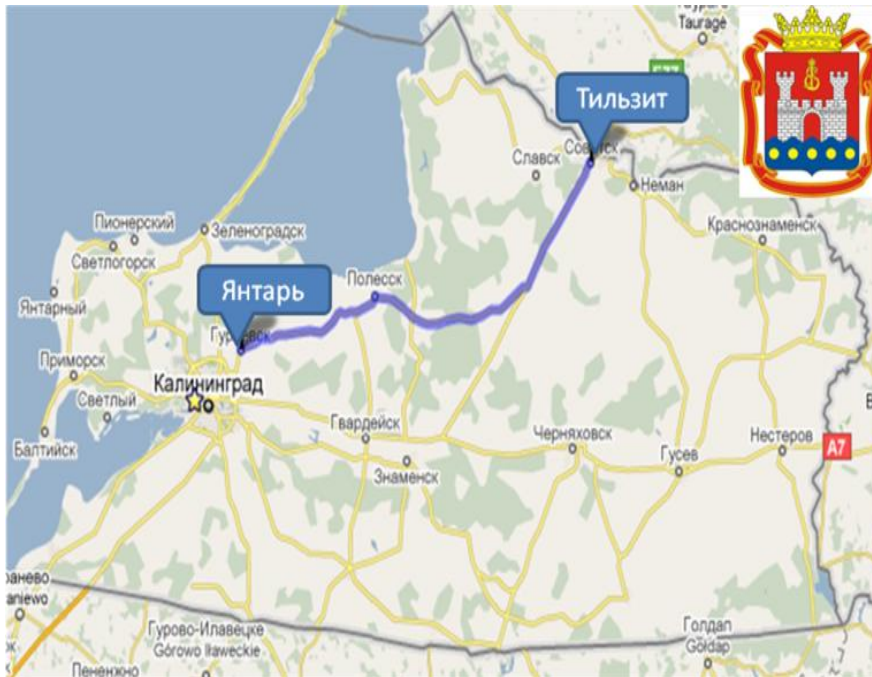
- информационные технологии и программное обеспечение;
- энергоэффективность и энергосбережение;
- химические технологии;
- медицинские технологии.

### Основные показатели развития технопарка «Янтарь»

Показатели технопарка	ед. изм.	2011г	2012г	2013г	2014г	Итого
Кол-во запланированных кв.м. объектов технопарка	кв.м.		-	43 100		43 100
Количество рабочих мест	шт.	-	-		1 340	1 340
Кол-во компаний-резидентов, в т.ч.:	шт.	-	-		46	46
Выручка компаний-резидентов	млн. руб.				5 975,3	5 975,3
Стоимость проекта (накопленным итогом)	млн. руб.	3 514,252				
Объем внебюджетных инвестиций	млн. руб.	2 514,665				

## Описание технопарка «Янтарь»

Технопарк планируется разместить в Гурьевском районе в 8 км от г. Калининграда на территории промышленной зоны «Гурьевская» (земли субъекта федерации). Площадь технопарка – 55 Га. Площадь застройки – 33 га.



# Описание технопарка «Янтарь»

## Описание основных объектов технопарка с планом ввода площадей в эксплуатацию

№	Наименование объектов	Площадь (кв.м.)	2011г. (кв.м.)	2012г. (кв.м.)	2013г. (кв.м.)	2014г. (кв.м.)
1	Инновационный технологический центр	2 500			2500	
2	Административно-производственное здание	2 500			2 500	
3	Лабораторный корпус	2 100			2 100	
4	Бизнес-инкубатор	7 000			7 000	
5	Офисное здание с конференц залом	15 000			15 000	
6	Здание производственного корпуса	14 000			14 000	

## Описание инженерных сетей

№	Наименование объектов (мощность)	Начало строительства (месяц/год)	Ввод (месяц/год)
1	Энергоснабжение : ЛЭП, трансформаторная подстанция мощность - 7 000 кВт	январь 2012	декабрь 2013
2.	Котельная - 11,6 МГВт	январь 2012	декабрь 2013
3.	Газоснабжение : газоотвод, АГРС – 15 млн. м3/год	январь 2012	декабрь 2013
4.	Система водоснабжения и водоотведения - до 2 тыс. куб.м./сутки	январь 2012	декабрь 2013

## Фотографии проекта ТЕХНОПАРКА



# Обоснование специализации технопарка

## Специализация технопарка, якорные компании-резиденты

- **Стратегические информационные технологии и программное обеспечение.** БФУ им. Иммануила Канта осуществляет подготовку профессиональных кадров для российских ИТ-компаний. Существующая лабораторная база университета обеспечивает только уровень первоначальной подготовки студентов. Планируется создать условия для использования ресурса разных компаний и научных организаций, совместно находящихся и взаимодействующих в ИТ-парке, проведения активной политике по продвижению продуктов компаний технопарка.
- **Энергоэффективность и энергосбережение.** В регионе работает центр энергосберегающих технологий и ряд коммерческих организаций, реализующих комплекс правовых, организационных, научных, производственных и экономических мер, направленных на эффективное использование топливно-энергетических ресурсов. **Якорные резиденты:** Калининградский государственный технический университет, НП «Региональный центр энергосбережения».
- **Химические технологии.** На территории области осуществляют деятельность ряд предприятий по производству химической продукции. С целью концентрации данных предприятий на одной территории создан промышленный парк ООО «БалтТехПром», где планируется реализация проектов по выпуску продукции химии и нефтехимии. С целью проведения эффективных исследований по разработке новых образцов продукции планируется создание благоприятных условий в технопарке. **Якорные компании-резиденты:** ЗАО «Алко Нафта», ООО «Арви НПК».
- **Медицинские технологии.** В последние годы на территории области начал активно развиваться сектор медицинских технологий. БФУ им. Иммануила Канта осуществляет подготовку профессиональных кадров для медицинских служб. Одновременно осуществляется организация ряда новых технологичных проектов в этом направлении. С целью повышения их эффективности планируется создание медицинских исследовательских групп на территории технопарка. **Якорная компания-резидент:** ООО «Балтфармацевтика»

## Обоснование специализации технопарка

Выручка компаний-резидентов	ед. изм.	2011г.	2012г.	2013г.	2014г.	Итого:
<b>Выручка компаний-резидентов, в т.ч. по направлению деятельности:</b>	тыс. руб.					
Стратегические информационные технологии и программное обеспечение	тыс. руб.				920 000	920 000
Энергоэффективность и энергосбережение, в том числе разработка новых видов топлива	тыс. руб.				1 808 000	1 808 000
Космические технологии	тыс. руб.				0	0
Медицинские технологии	тыс. руб.				904 800	904 800
Другие направления	тыс. руб.				2 342 500	2 342 500

Количество компаний - резидентов	ед. изм.	2011г.	2012г.	2013г.	2014г.	Итого:
<b>Кол-во компаний-резидентов, в т.ч. по направлению деятельности:</b>	шт.					
Стратегические информационные технологии и программное обеспечение	шт.				9	9
Энергоэффективность и энергосбережение, в том числе разработка новых видов топлива	шт.				10	10
Космические технологии	шт.				0	0
Медицинские технологии	шт.				3	3
Другие направления	шт.				24	24

## Запланированное количество соглашений с партнерами технопарка

2011-2015гг

- Научно-исследовательские организации (проведение проектных, исследовательских и аналитических работ , организация семинаров) - 4
- Корпорации (договора о намерениях инвестировать в создание технопарка и сотрудничества в сфере научно-исследовательских работ и обмена опытом) - 6
- Сервисные компании (консалтинговые и рекрутинговые услуги, организация выставочных мероприятий и семинаров) - 5
- Инвесторы (договора о намерениях инвестировать в создание технопарка) - 14



**ВУЗы, с которыми заключены соглашения о сотрудничестве:**

- Балтийский Федеральный Университет им. Иммануила Канта  
(проведение научно-исследовательских и аналитических работ, организация семинаров, оформление на практику и дальнейшее трудоустройство выпускников ВУЗа) ;

- Калининградский государственный технический университет.  
(проведение научно-исследовательских и аналитических работ, организация семинаров, оформление на практику и дальнейшее трудоустройство выпускников ВУЗа)

## Льготы, получаемые компаниями-резидентами на территории технопарка

### Льготы субъекта РФ

Номер/дата нормативного документа	Характеристика льготы
<b>Закон РФ от 10.01.2006 г. № 16-ФЗ «Об ОЭЗ в Калининградской области и внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</b>	<b>- налог на прибыль – 0% (в течение первых 6 календарных лет); 10% (в период с 7 по 12 календарный год включительно) - налог на имущество – 0% (в течении первых 6 календарных лет); 1,1% (в период с 7 по 12 календарный год включительно) - иностранные товары ввозятся и используются на территории области без уплаты таможенных пошлин и налогов, применения запретов и ограничений экономического характера, установленных в России.</b>

### Льготы технопарка

- Пониженные арендные ставки на помещения и технологическое оборудование;
- Внедрение новейших разработок и изобретений на самых ранних стадиях их создания;
- Помощь в продвижении продукции на глобальном и внутреннем рынке;
- Доступ к венчурному капиталу;
- Услуги бухгалтерского и налогового учета, административные, консалтинговые и прочие услуги по льготным ставкам.

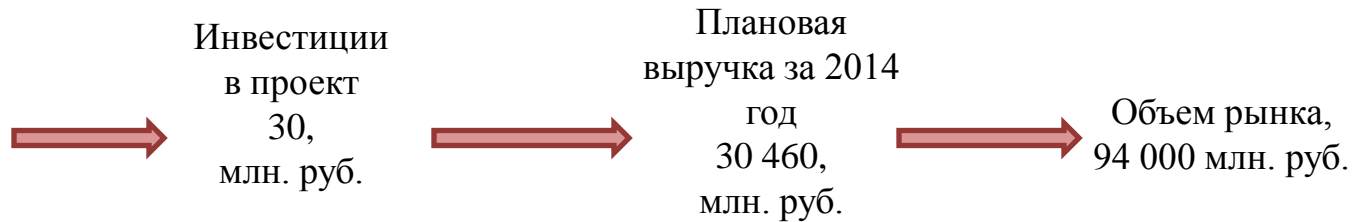
Год	Федеральный бюджет план (млн. руб.)	Региональный бюджет план (млн. руб.)	Внебюджетные инвестиции план (привлеченные средства и собственные средства УК) (млн. руб.)
2011 г.			47,959
2012 г.	286,436	286,436	1 107,564
2013 г.	212,959	213,759	665,266
2014 г.			693,877
<b>Итого</b>	<b>499,394</b>	<b>500,193</b>	<b>2 514,665</b>

**Комментарии:**

- ✓ Целевая программа Калининградской области «Развития инвестиционной деятельности» на 2011 – 2015 гг. ;
- ✓ Целевая программа Калининградской области «Основные направления поддержки малого и среднего предпринимательства Калининградской области» на 2009 – 2013 гг. ;
- ✓ Корпорация ЗАО «Алко-Нафта», ООО «Полимер», ООО «Балтфармацевтика»
- ✓ Привлечение инвесторов осуществляется в рамках инвестиционной политики региона через механизм Инвестиционного совета по размещению инвестиций на территории Калининградской области.

## Инновационные проекты технопарка

**Углеродное волокно (УВ)** это наноструктурированный органический материал, содержащий 92 - 99,99 % углерода. Углеродные волокна получают путем ступенчатой термообработки различных химических волокон (прежде всего на основе полиакрилонитрила - ПАН) при температурах до 3200°C.



# План реализации проекта

Этап проекта	Месяц/год начала работ/действий	Месяц/год конец работ/действий	Описание работ/действий	Получаемый результат	Инвестиции план (млн. руб.)	Комментарий
Начало	07.2011	12.2013	Строительство технопарка	Готовый технопарк		
Проектирование научно-производственных объектов технопарка	07.2011	12.2011	Проектирование технопарка	Рабочий проект	36,436	Частные инвестиции
Проектирование котельной и внешних сетей	07.2011	01.2012	Проектирование котельной и внешних сетей	Рабочий проект	5,928	Частные инвестиции
Строительство научно-производственных объектов технопарка	01.2012	12.2013	Строительство объектов технопарка	Ввод объектов в эксплуатацию	494,004	Средства федерального и консолидированного регионального бюджетов и частные инвестиции
Строительство котельной и внешних сетей	02.2012	12.2013	Строительство внешних сетей	Ввод объектов в эксплуатацию	574,709	Средства федерального и консолидированного регионального бюджетов и частные инвестиции
Завершение		12.2013				
Дата завершения проекта		12.2013				

## Этапы работ по строительству объектов технопарка

Наименование объекта	Площадь объекта, кв.м.	Характеристика объекта	Сметная стоимость, тыс. руб	Создание объекта технопарка				
				3 квартал 2011	4 квартал 2011	2012	2013	2014
Инновационный технологический центр	2500		110000	550	1850	54700	52900	
Административно-производственное здание	2500		105000	543	1843	52157	50457	
Лабораторный корпус	2100		157500	579	1635	79018	76268	
Бизнес-инкубатор	7000		140000	1069	4927	68202	65802	
Офисное здание с конференц-залом	15000		204000	1993	10408	97640	93960	
Здание производственного корпуса	14000		235000	1936	9770	113797	109497	
Котельная	1050	Мощность – 11,6 МГВт	70000	333	820	34924	33924	
Объекты внешних сетей		Линия электропередач, трансформаторная подстанция, система водоснабжения и газификации, внутренние автодороги	732752	1459	3878	436783	290632	

Наименование этапа

Этап проектирования объекта

Этап строительства объекта

Этап эксплуатации объекта

Цвет закрашивания ячейки "Этапы создания объектов технопарка"

