

Калининградская область
технопарк в сфере высоких
технологий
«Тильзит»

Основная информация по проекту создания технопарка «Тильзит»

Руководители проекта и организационная структура проекта (ответственные):

Министерство связи и массовых коммуникаций РФ – координатор государственной программы «Создание в Российской Федерации технопарков в сфере высоких технологий»

Министерство по промышленной политике, развитию предпринимательства и торговли Калининградской области, Администрация «Советского ГО» – инициаторы проекта создания технопарка на региональном уровне

Для управления технопарком «Тильзит» предлагается создать управляющую компанию ОАО «Инновационный технопарк «Тильзит».

Основание для учреждения: постановление № 667 от 21.06.2011 Главы Советского ГО «О создании управляющей компании ОАО «Технопарка «Тильзит»

Основная специализация технопарка (кратко):

- Стратегические информационные технологии;
- Создание и применение новых материалов, в том числе наноматериалов;
- Разработка и применение новых технологий;
- Разработка и применение технологий агропромышленного комплекса.

Основные показатели развития технопарка «Тильзит»

Показатели технопарка	ед. изм.	2011г.	2012г.	2013г.	2014г.	Итого
Кол-во запланированных кв.м. объектов технопарка.	кв.м.			48 000	2 000	50 000
Количество рабочих мест	шт.			304	1 066	1 370
Кол-во компаний-резидентов	шт.			5	38	43
Выручка компаний-резидентов	млн. руб.			878, 400	6 535, 680	7 414 080
Стоимость проекта (накопленным итогом)	млн. руб.			3 157		
Объем внебюджетных инвестиций	млн. руб.			2 167		

Описание технопарка «Тильзит»

Описание основных объектов технопарка с планом ввода площадей в эксплуатацию

№	Наименование объектов	Площадь (кв.м.)	2011г. (кв.м.)	2012г. (кв.м.)	2013г. (кв.м.)	2014г. (кв.м.)
1.	Инновационный технологический центр	2000				2000
2.	Административно-производственное здание	2000			2000	
3.	Лабораторный корпус	2000			2000	
4.	Бизнес-инкубатор	5000			5000	
5.	Офисное здание с конференц залом	15000			15000	
6.	Здание производственного корпуса	14000			14000	
7.	Логистический центр	10 000			10 000	

Описание инженерных сетей (перечисляются имеющиеся, необходимые мощности ин-х сетей)

№	Наименование объектов (мощность)	Начало строительства (месяц/год)	Ввод (месяц/год)
1	Энергоснабжение на ТП имеются свободные мощности до 11 МГв. Внутренние сети, мощностью до 5 МГв	январь 2012	октябрь 2013
2	Газоснабжение, внутренние сети. 10 млн. куб.м. в год	январь 2012	ноябрь 2015
3	Система водоснабжения и водоотведения до 1,5 тыс. куб.м./сут	май 2012	октябрь 2014
4	Система внутренних автодорог	май 2012	ноябрь 2015

Фотографии проекта технопарка «Тильзит»



Обоснование специализации технопарка «Гильзит»

Специализация технопарка, якорные компании-резиденты

Приоритетное направление	Научное обеспечение	Предполагаемый резидент
• Стратегические информационные технологии;	БФУ им. И. Канта	Корпорация «Дженерал Сателайт», ФГУП «ОКБ «Факел»
• Создание и применение новых материалов, в том числе наноматериалов;	БФУ им. И. Канта	Корпорация «Дженерал Сателайт»
• Разработка и применение новых технологий;	БФУ им. И. Канта	ГК «Автотор»
• Разработка и применение технологий агропромышленного комплекса.	БФУ им. И. Канта КГТУ	ООО «Арви НПК» ГК Содружество» ГК «Автотор»

Выручка компаний-резидентов	ед. изм.	2011г.	2012г.	2013г.	2014г.	Итого:
Выручка компаний-резидентов, в т.ч. по направлению деятельности:	тыс. руб.			878 400	6 535 680	7 414 080
Стратегические информационные технологии и программное обеспечение	тыс. руб.			408 960	2 902 272	3 311 232
Энергоэффективность и энергосбережение, в том числе разработка новых видов топлива	тыс. руб.			30 240	365 568	395 808
Космические технологии, прежде всего связанные с телекоммуникациями (ГЛОНАСС и наземная инфраструктура)	тыс. руб.			-	-	-
Медицинские технологии	тыс. руб.			30 240	365 568	395 808
Другие направления	тыс. руб.			408 960	2 902 272	3 311 232
Количество компаний - резидентов	ед. изм.	2011г.	2012г.	2013г.	2014г.	Итого:
Кол-во компаний-резидентов, в т.ч. по направлению деятельности:	шт.			5	43	43
Стратегические информационные технологии и программное обеспечение	шт.			2	18	18
Энергоэффективность и энергосбережение, в том числе разработка новых видов топлива	шт.			1	4	4
Космические технологии, прежде всего связанные с телекоммуникациями (ГЛОНАСС и наземная инфраструктура)	шт.					
Медицинские технологии	шт.			1	3	3
Другие направления	шт.			1	18	18

Запланированное количество соглашений с партнерами технопарка

2011-2015гг

- Научно-исследовательские организации (проведение проектных, исследовательских и аналитических работ, организация семинаров)- 7
- Корпорации (договора о намерениях инвестировать в создание технопарка и сотрудничать в сфере научно-исследовательских работ и обмена опытом)- 6
- Сервисные компании (консалтинговые, рекрутинговые компании, организация выставочных мероприятий, семинаров, регистрация прав на интеллектуальную собственность, сопровождение кластерных инициатив) - 15
- Инвесторы (договора о намерениях инвестировать в создание технопарка) - 20

ВУЗы, с которыми заключены соглашения о сотрудничестве:

- Балтийский Федеральный университет им. И. Канта;
- Калининградский государственный технический университет;
- Балтийская государственная академия рыбопромыслового флота.

Льготы, получаемые компаниями-резидентами на территории технопарка

В соответствии с Законом РФ от 10.01.2006 г. № 16—ФЗ «Об ОЭЗ в Калининградской области и внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» на территории ОЭЗ в Калининградской области для предприятий, инвестировавших более 150 млн. рублей в течение 3 лет, действуют следующие льготы:

	В течении первых 6 календарных лет	В период с 7 по 12 календарный год включительно
Налог на прибыль	0%	10% (ставка налога на прибыль уменьшенная на 50%)
Налог на имущество	0%	1,1% (ставка налога на имущество уменьшенная на 50%)

Иностранные товары ввозятся и используются на территории области без уплаты таможенных пошлин и налогов, применения запретов и ограничений экономического характера, установленных в России.

Источники финансирования Проекта «Тильзит»

Год	Федеральный бюджет план (млн. руб.)	Региональный бюджет план (млн. руб.)	Внебюджетные инвестиции план (привлеченные средства + средства УК) (млн. руб.)
2011 г.	108,339
2012 г.	244, 219	297, 482	783,541
2013 г.	190, 139	221, 962	974,441
2014 г.	61, 663	61, 663	305,768
Итого	496, 021	581, 107	2167,871

Комментарии:

- ✓ Целевая программа Калининградской области «Развития инвестиционной деятельности» на 2011 – 2015 гг. ;
- ✓ Целевая программа Калининградской области «Основные направления поддержки малого и среднего предпринимательства Калининградской области» на 2009 – 2013 гг. ;
- ✓ Корпорация «Дженерал Сателлайт»; ГК «Автотор»; ГК «Содружество»
- ✓ Привлечение инвесторов осуществляется в рамках инвестиционной политики региона через механизм Инвестиционного совета по размещению инвестиций на территории Калининградской области.

План реализации проекта «Тильзит»

Этап проекта	Месяц/год начала работ/действий	Месяц/год конец работ/действий	Описание работ/действий	Получаемый результат	Инвестиции план (млн. руб.)	Комментарий
Начало	07.2011	12.2014	Строительство технопарка	Готовый технопарк		
Проектирование научно-производственных объектов технопарка	07.2011	12.2011	Проектирование технопарка	Рабочий проект	36,327	Частные инвестиции
Проектирование котельной и внешних сетей	07.2011	01.2012	Проектирование котельной и внешних сетей	Рабочий проект	6,104	Частные инвестиции
Строительство научно-производственных объектов технопарка	01.2012	12.2014	Строительство объектов технопарка	Ввод объектов в эксплуатацию	1095,6	Бюджетные средства и частные инвестиции
Строительство котельной и внешних сетей	02.2012	12.2014	Строительство внешних сетей	Ввод объектов в эксплуатацию	653,9	Бюджетные средства и частные инвестиции
Завершение		12.2014				
Дата завершения проекта		12.2014				

Обоснование затрат по строительству объектов технопарка

Наименование объекта	Сметная стоимость объекта, тыс. руб.	Создание объектов технопарка (тыс. руб.)				
		2011 г.		2012 г.	2013г.	2014 г.
		3 кв.	4 кв.			
Инновационный технологический центр	120 000	512	1 523	29 589	39 189	49 189
Административно-производственное здание	100 000	482	1 499	49 810	48 210	
Лабораторный корпус	150 000	557	1 559	75 242	72 642	
Бизнес-инкубатор	115 000	823	3 545	56 266	54 366	
Офисное здание с конференц залом	215 000	2 009	10 421	103 235	99 335	
Здание производственного корпуса	250 000	1 959	9 788	121 427	116 827	
Логистический корпус	270 000	1 576	7 110	133 157	128 157	
Котельная	80 000	348	832	40 010	38 810	
Инфраструктура	580 000	1 230	3 695	179 958	226 358	168 758
ИТОГО:	1 880 000	9 494	36 274	788 694	823 894	217 947

Цвет закрашивания ячейки "Этапы
создания объектов технопарка"

Наименование этапа

Этап проектирования объекта

Этап строительства объекта

Этап ввода объекта в эксплуатацию

